



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 4598

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.12.2023 № 16483:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 70 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14673 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Горбуново;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15640 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Горбуново;

- с кадастровым номером 59:32:1260001:1268 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Горбуново, ул. Школьная;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1260001: (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горбуново (4500084871).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

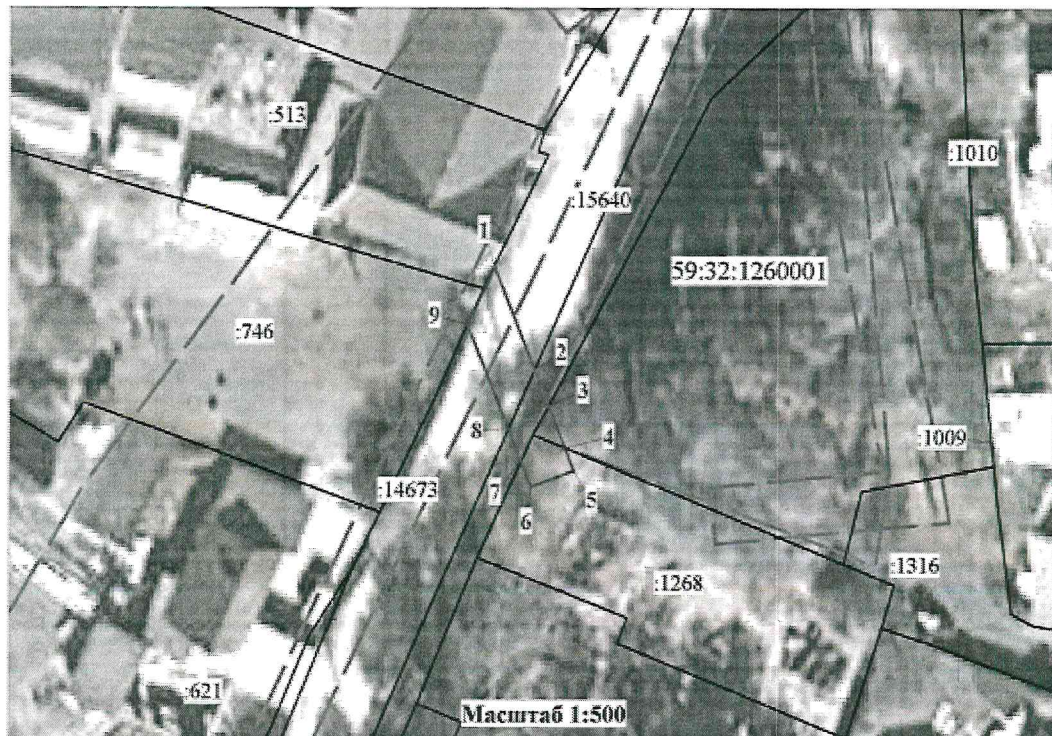


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.12.2023 № 4598

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Горбуново (4500084871)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Горбуново
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 70



Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 8 до точки 9	59:32:0060000:14673	29
от точки 2 до точки 3, от точки 7 до точки 8	59:32:0060000:15640	14
от точки 3 до точки 4	земли Пермского муниципального округа	4
от точки 4 до точки 7	59:32:1260001:1268	13
Итого:		70

Каталог координат (Система координат МСК-59, том 2)

Обозначение характерной точки границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	M, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498706.18	2239494.15	Геодезический метод	0.1
2	498697.11	2239497.62	Геодезический метод	0.1
3	498693.87	2239498.86	Геодезический метод	0.1
4	498690.13	2239500.30	Геодезический метод	0.1
5	498688.13	2239501.06	Геодезический метод	0.1
6	498686.72	2239497.32	Геодезический метод	0.1
7	498688.97	2239496.45	Геодезический метод	0.1
8	498691.86	2239495.34	Геодезический метод	0.1
9	498701.06	2239491.78	Геодезический метод	0.1
1	498706.18	2239494.15	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство КЛ 0,4 кВ

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:14673**
 - Площадь земельного участка – 4094 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 491 403,26 руб.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости за кв. м. – 364,29 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $39 \times 364,29 \times 49 \times 0,01\% = 69,62$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:15640**
 - Площадь земельного участка – 8693 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 166 772,97 руб.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости за кв. м. – 364,29 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $14 \times 364,29 \times 49 \times 0,01\% = 24,99$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:1260001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 494,36 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $4 \times 494,36 \times 49 \times 0,01\% = 9,69$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 104,30 рублей (Сто четыре рубля 30 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

**назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение
от 28.12.2023 № 4598**

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120